

Perkiraan Kebutuhan Biaya Investasi dan Biaya Operasional Industri Perumahan

BIAYA INVESTASI AWAL						
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Unit		Total
A. BIAYA PERSIAPAN						
1	Pengadaan Tanah	1	Paket	Rp	3.854.575.000,00	Rp 3.854.575.000,00
2	Pengolahan Lahan	1	Paket	Rp	553.431.000,00	Rp 553.431.000,00
TOTAL A						Rp 3.854.575.000,00
BIAYA INVESTASI AWAL						
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Unit		Total
B. PEMBANGUNAN						
1	Konstruksi Pembangunan	1	m2	Rp	3.700.488.665.088,00	Rp 3.700.488.665.088,00
2	Prasarana Jalan	1	m2	Rp	1.148.794.032,00	Rp 1.148.794.032,00
3	Prasarana Saluran Drainase	1	m2	Rp	110.917.850,00	Rp 110.917.850,00
4	Lanskap Kawasan	1	m2	Rp	21.008.664,00	Rp 21.008.664,00
5	Pos Keamanan	1	m2	Rp	12.800.000,00	Rp 12.800.000,00
6	Pembangunan Mushola	1	m2	Rp	30.565.000,00	Rp 30.565.000,00
TOTAL B						Rp 1.324.085.546,00
C. PEMBANGUNAN SARANA & PRASARANA						
1	Biaya Tidak Langsung (Instalasi Listrik, Telephone,	1	Paket	Rp	58.000.000,00	Rp 58.000.000,00
2	Jaringan Pipa PDAM	1	paket	Rp	15.204.576,00	Rp 15.204.576,00
TOTAL C						Rp 73.204.576,00
D. INVESTASI TIDAK MENYUSUT						
1	Modal Kerja	1	Paket	Rp	68.361.000.000,00	Rp 68.361.000.000,00
TOTAL D						Rp 68.361.000.000,00
TOTAL BIAYA INVESTASI						Rp 73.612.865.122,00
BIAYA OPERASIONAL						
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Bulan		Total Per Tahun
A. GAJI						
1	Pengelola	2	Orang	Rp	70.000.000,00	Rp 840.000.000,00
2	Karyawan	15	Orang	Rp	375.000.000,00	Rp 67.500.000.000,00
TOTAL A						Rp 68.340.000.000,00
B. BIAYA OPERASIONAL						
1	Biaya Listrik	1	Paket	Rp	1.500.000,00	Rp 18.000.000,00
2	Biaya Air	1	Paket	Rp	2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
3	Internet	1	paket	Rp	500.000,00	Rp 500.000,00
TOTAL B						Rp 21.000.000,00
TOTAL BIAYA OPERASIONAL						Rp 68.361.000.000,00

Sumber : Data Bappeda dan Litbang Kota Pangkalpinang, 2023