

Perkiraan Kebutuhan Biaya Investasi dan Biaya Operasional Sewa Gedung

BIAYA INVESTASI AWAL					
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Unit	Total
A. BIAYA PERSIAPAN					
1	Perizinan, Studi Pendahuluan, dll	1	Paket	Rp 1.500.000.000,00	Rp 1.500.000.000,00
2	Lahan	1	m2	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
TOTAL A					Rp 1.502.500.000,00
B. PEMBANGUNAN					
1	Pembangunan Gedung Lantai 1	1	m2	Rp 15.000.000.000,00	Rp 15.000.000.000,00
2	Pembangunan Gedung Lantai 2	1	m2	Rp 10.500.000.000,00	Rp 10.500.000.000,00
TOTAL B					Rp 25.500.000.000,00
BIAYA INVESTASI AWAL					
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Unit	Total
C. PEMBANGUNAN SARANA & PRASARANA					
1	Biaya Tidak Langsung (Instalasi Listrik, Telephone, dll)	1	Paket	Rp 2.500.000.000,00	Rp 2.500.000.000,00
2	Area Parkir & Akses Jalan	1	m2	Rp 950.000,00	Rp 950.000,00
3	IPAL	1	Paket	Rp 500.000.000,00	Rp 500.000.000,00
4	Perabot dan Dekorasi Interior	1	Paket	Rp 3.500.000.000,00	Rp 3.500.000.000,00
5	Perlengkapan Gedung	1	Paket	Rp 2.550.000.000,00	Rp 2.550.000.000,00
TOTAL C					Rp 9.050.950.000,00
D. INVESTASI TIDAK MENYUSUT					
1	Modal Kerja	1	Paket	Rp 29.435.515.200,00	Rp 29.435.515.200,00
TOTAL D					Rp 29.435.515.200,00
TOTAL BIAYA INVESTASI					Rp 65.488.965.200,00
BIAYA OPERASIONAL					
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Bulan	Total Per Tahun
A. GAJI					
1	Petugas	4	Orang	Rp 8.500.000,00	Rp 102.000.000,00
TOTAL A					Rp 102.000.000,00
B. BIAYA OPERASIONAL					
1	Biaya Listrik	1	Paket	Rp 95.650.000,00	Rp 1.147.800.000,00
2	Biaya Air	1	Paket	Rp 105.000.000,00	Rp 1.260.000.000,00
3	Biaya Pemeliharaan	1	Paket	Rp 85.000.000,00	Rp 1.020.000.000,00
4	Biaya Angsuran Pokok	1	Paket	Rp 1.853.299.600,00	Rp 22.239.595.200,00
5	Biaya Bunga Pinjaman	1	Paket	Rp 272.500.000,00	Rp 3.270.000.000,00
6	Komisi	1	Paket	Rp 20.560.000,00	Rp 246.720.000,00

7	Promosi, Brosur, Sponsor	1	Paket	Rp	12.450.000,00	Rp	149.400.000,00
TOTAL B						Rp	29.333.515.200,00
TOTAL BIAYA OPERASIONAL						Rp	29.435.515.200,00

Sumber : Data Bappeda dan Litbang Kota Pangkalpinang, 2023