

Perkiraan Kebutuhan Biaya Investasi Smelter Timah dan Biaya Operasional

BIAYA INVESTASI AWAL					
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Unit	Total
A. BIAYA PERSIAPAN					
1	Pembebasan Lahan	1	m2	Rp 980.000.000,00	Rp 980.000.000,00
2	Perizinan	1	paket	Rp 750.000.000,00	Rp 750.000.000,00
3	Survei dan Desain	1	paket	Rp 139.277.000,00	Rp 139.277.000,00
4	Rekrutmen Pegawai	1	paket	Rp 200.000.000,00	Rp 200.000.000,00
TOTAL A					Rp 2.069.277.000,00
BIAYA INVESTASI AWAL					
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Unit	Total
B. PEMBANGUNAN					
1	Pabrik	1	m2	Rp 500.000.000,00	Rp 500.000.000,00
2	Gudang Bahan Baku	1	m2	Rp 250.000.000,00	Rp 250.000.000,00
3	Perkantoran	1	m2	Rp 250.000.000,00	Rp 250.000.000,00
TOTAL B					Rp 1.000.000.000,00
C. PEMBANGUNAN SARANA & PRASARANA					
1	Peralatan Pengolahan	1	paket	Rp 982.700.000,00	Rp 982.700.000,00
TOTAL C					Rp 982.700.000,00
BIAYA INVESTASI AWAL					
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Unit	Total
D. INVESTASI TIDAK MENYUSUT					
1	Modal Kerja	1	Paket	Rp 847.577.000,00	Rp 847.577.000,00
TOTAL D					Rp 847.577.000,00
TOTAL BIAYA INVESTASI					Rp 4.899.544.000,00
BIAYA OPERASIONAL					
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga/Bulan	Total Per Tahun
A. GAJI					
1	Pengelola	1	Orang	Rp 744.000,00	Rp 744.000,00
TOTAL A					Rp 744.000,00
B. BIAYA OPERASIONAL					
1	Biaya Tetap				
	Peralatan	1	Paket	Rp 482.568.000,00	Rp 482.568.000,00
	Bangunan	1	Paket	Rp 472.740.000,00	Rp 472.740.000,00
	Total Biaya Tetap				Rp 955.308.000,00
2	Biaya Berubah				

	Upah	1	Paket	Rp 72.000.000,00	Rp 72.000.000,00
	Listrik Kantor	1	Paket	Rp 1.356.000.000,00	Rp 1.356.000.000,00
	Solar	1	Paket	Rp 36.000.000,00	Rp 36.000.000,00
	Bahan Habis Pakai	1	Paket	Rp 36.000.000,00	Rp 36.000.000,00
	Total Biaya Berubah				Rp 1.500.000.000,00
TOTAL B					Rp 2.455.308.000,00
TOTAL BIAYA OPERASIONAL					Rp 2.456.052.000,00

Sumber : Bappeda dan Litbang Kota Pangkalpinang, 2023